

Mesto Leopoldov
Spoločný obecný úrad so sídlom v Leopoldove
Hlohovská cesta 104/2, 920 41 Leopoldov
kontaktná adresa : Podzámska 39, 920 01 Hlohovec

č. 405/2017 - IB

v Hlohovci 11. 04. 2018

19/2018 - IB

Vybavuje : **Mgr. Batíková**

V e r e j n á v y h l á š k a

Žiadateľ: **Eva Švikruhová rod. Galbová, Sládkovičova 11, 920 42 Červeník**, v zastúpení
advokáta JUDr. Andreja Kučeru, so sídlom SNP 6, 920 01 Hlohovec

Vec : Dodatočné stavebné povolenie na stavby prístreškov pri rodinnom dome.

R O Z H O D N U T I E

Mesto Leopoldov, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť Evy Švikruhovej, bytom Sládkovičova 11, Červeník, v zastúpení advokáta JUDr. Andreja Kučeru, so sídlom SNP 6, 920 01 Hlohovec, o dodatočné povolenie prístreškov pri rodinnom dome parc. č. 123 v kat. území Leopoldov, súp. č. 286 na ul. Holubyho v meste Leopoldov, podľa § 88a stavebného zákona a na základe výsledkov uskutočneného konania a podkladov pre rozhodnutie rozhodol takto:

Stavebné práce zrealizované na prístreškoch pri rodinnom dome súp. č. 286 na ul. Holubyho v meste Leopoldov, na pozemku parc. č. 123 v kat. území Leopoldov, uskutočnené v rozsahu vybudovania nosnej koštruktie a prestrešenia v rozsahu debnenia prístreškov, sa podľa § 88 ods. (1) písm. b) vo väzbe na ust. § 88a ods. (4) stavebného zákona a v súlade s ust. § 46 Zák. č. 71/1967 Zb. zákona o správnom konaní

d o d a t o č n e p o v o ľ u j ú.

Mesto Leopoldov zároveň v súlade s § 88a ods. 4) stavebného zákona

n a r i a d ť u j e

stavebnícke uskutočnenie stavebných úprav na strešnej konštrukcii prístreškov, spočívajúce v :

- uskutočnení prestrešenia zvýšeného prístrešku priehľadným materiálom (napr. polykarbonát)
- zarovnanie strešnej konštrukcie (hrád) prístreškov po uskutočnené debnenie
- zvedenie dažďových vôd z obidvoch prístreškov na pozemok stavebníčky, Evy Švikruhovej.

Lehota na uskutočnenie stavebných úprav : do 60 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Projektovú dokumentáciu zmeny stavby vypracoval : Ing. Michal Šajtlava, PhD., Vinohradská 13, Hlohovec.

Pre dokončenie stavby sa určujú nasledovné podmienky :

1. Stavby prístreškov budú dokončené podľa projektovej dokumentácie schválenej v konaní o dodatočnom povolení stavby a podmienok uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.
2. Pri dokončení stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Stavba bude dokončená svojpomocne. Stavebný dozor nad uskutočňovaním stavby bude vykonávať Ing. Michal Šajtlava, PhD., Vinohradská 13, 920 01 Hlohovec.
4. Stavba bude dokončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
5. Stavba musí byť opatrená tabuľkou " Stavba povolená" s udaním čísla a dátumu rozhodnutia o povolení stavby.
6. Na dokončenie stavby možno použiť v zmysle §43f stavebného zákona iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
7. Stavebné práce nesmú byť začaté, pokiaľ toto rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť.
8. Stavebník je povinný viesť stavebný denník, ktorý spolu podpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor nad uskutočňovaním stavby. V denníku je povinný uviesť i mená osôb vypomáhajúcich na stavbe.
9. Stavebný úrad v súlade s § 81c písm. b) stavebného zákona upúšťa od kolaudácie prístreškov pri rodinnom dome.
10. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :

Námietky účastníkov konania Pavla Šándora a manž. Evy, bytom Holubyho 275, Leopoldov, týkajúce sa : zatienenia okna zo spálne a odvádzania dažďových vôd z prístreškov boli zohľadnené v konaní o dodatočnom povolení stavby prístreškov, nariadením stavebných úprav prístreškov.

11. Zároveň stavebný úrad upozorňuje, že ak v určenej lehote nebudú nariadené stavebné úpravy na stavbe prístreškov pri rodinnom dome uskutočnené, stavebný úrad nariadi odstránenie stavieb v súlade s § 88a ods. (5) stavebného zákona.

O d ô v o d n e n i e :

Na základe výzvy Mesta Leopoldov, Spoločného obecného úradu so sídlom v Leopoldove, zo dňa 21. 08. 2017, predložila stavebníčka Eva Švikruhov, bytom Sládkovičova 11, Červeník, v zastúpení advokáta JUDr. Andreja Kučeru, so sídlom SNP 6, 920 01 Hlohovec, dňa 28. 02. 2018 tunajšiemu úradu všetky doklady potrebné pre dodatočné povolenie stavieb prístreškov umiestnených pri rodinnom dome súp. č. 286 na ul. Holubyho v Leopoldove, na pozemku parc. č. 123 v kat. území Leopoldov.

Stavebný úrad po predložení žiadosti a doplnení podkladov potrebných ku konaniu, oznámil 07. 03. 2018 začatie konania o dodatočnom povolení stavieb prístreškov pri rodinnom dome účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. (1) a (2)

zákona o správnom konaní a na jej prerokovanie zvolal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 10. 04. 2018. Pred dňom miestneho konania, 14. 03. 2018 vzniesli k dodatočnému povoleniu prístreškov písomné námietky účastníci konania, Pavol Šándor a manž. Eva, bytom Holubyho 275, Leopoldov. Účastníci konania prítomní na miestnom konaní boli s obsahom námietok oboznámení. Na miestnom konaní bol prítomný p. Pavol Šándor, ktorý s dodatočným povolením prístreškov súhlasil, s podmienkou zabezpečenia preslňenia okna zo spálne, ako aj odvádzania dažďových vôd z prístreškov na dvor p. Švikruhovej. Na miestnom konaní boli dohodnuté podmienky dokončenia prístreškov tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia a zároveň bola dohodnutá lehota na uskutočnenie stavebných úprav prístreškov. S dodatočným povolením stavieb súhlasila väčšina spoluvlastníkov nehnuteľnosti parc. č. 123 v kat. území Leopoldov. Uskutočnenou stavebnou úpravou zostávajú zachované základné požiadavky na stavby uvedené v § 43d až 43e stavebného zákona, ako aj všeobecné technické požiadavky na výstavbu, podľa ktorých sú právnické osoby, fyzické osoby, orgány štátnej správy a samosprávy povinné postupovať pri umiestňovaní, projektovaní, povoľovaní, uskutočňovaní, kolaudovaní, užívaní a odstraňovaní stavieb. Stavby prístreškov nie sú v rozpore s verejným záujmami. Užívanie stavby sa nemení. Stavebný úrad upustil od kolaudácie prístreškov, ale po uplynutí lehoty určenej na uskutočnenie nariadených stavebných úprav prístreškov vykoná štátny stavebný dohľad, na preverenie dodržania podmienok dodatočného povolenia stavby. Vzhľadom k uvedenému rozhodol tunajší stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia a stavby prístreškov pri rodinnom dome dodatočne povolil.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu majú účastníci konania právo podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Spoločný obecný úrad so sídlom v Leopoldove, na adresu Podzámska 39, Hlohovec. Odvolacím orgánom je Okresný úrad v Trnave, odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom na základe správnej žaloby až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky, podľa § 69 ods. (2) stavebného zákona. Musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce, t.j. mesta Leopoldov. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto rozhodnutia.

Mgr. Terézia Kavuliaková
primátorka mesta Leopoldov

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

Rozhodnutie sa doručí :

1. JUDr. Andrej Kučera, SNP 6, 920 01 Hlohovec
2. Peter Karaba, Svätopeterská 1482/15, 920 01 Hlohovec
3. Mgr. Tatiana Némethová, Javorová 10, 949 01 Nitra
4. Gabriela Bobáková, Vážska 1713/8, 920 01 Hlohovec
5. Miriam Valková, Sládkovičova 59/11, Červeník
6. Viola Galbová, Sládkovičova 59/11, Červeník
7. Jozef Straka, Štúrova 430/50, Leopoldov
8. Jozef Rus, Holubyho 21, Leopoldov
9. Babriela Rusová, Holubyho 21, Leopoldov
10. Pavol Šándor, Holubyho 275, Leopoldov
11. Eva Šándorová, Holubyho 275, Leopoldov
12. Mária Jakubičková, nábr. A. Hlinku 10, Hlohovec
13. Jozef Blaško, Sládkovičova 42, Leopoldov
14. Jana Blašková, Šintava 273, 925 51
15. Projektant, stav. dozor : Ing. Michal Šajtlava, PhD. Vinohradská 13, Hlohovec

Na vedomie :

16. Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o ŽP
17. Mesto Leopoldov – na vyvesenie verejnej vyhlášky